

---

**Avis d'appel à candidatures pour l'installation et  
exploitation d'une buvette sur le domaine public du lac de  
la Buissonnière**

---

**Date et heure limites de réception des dossiers de candidature et offre :**

**Vendredi 19 avril 2024 à 15h00**

MAIRIE DE LES DEUX ALPES  
48 avenue de la Muzelle  
BP 12  
38860 LES DEUX ALPES

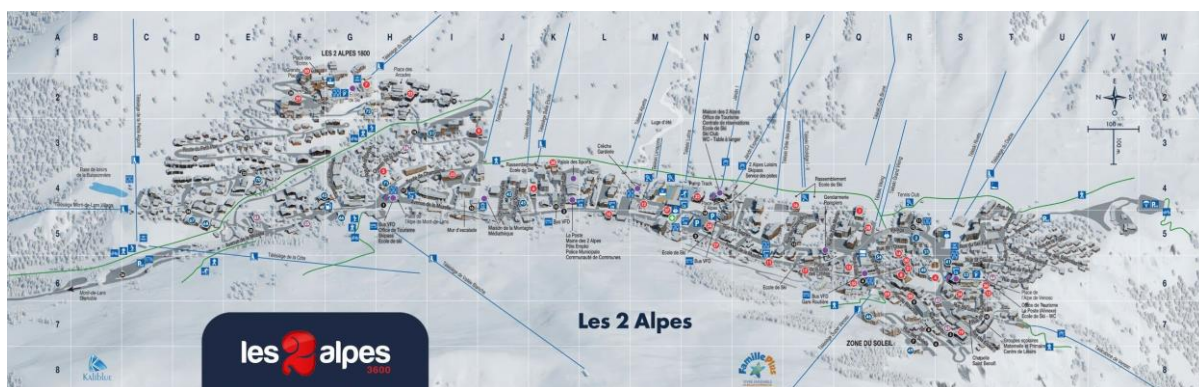
# SOMMAIRE

I. Objet.	3
II. Localisation.	3
III. Objectifs	3
IV. Conditions d'exploitation.	4
A. Modalité d'occupation.	4
B. Dates et heures d'ouverture au public.	4
C. Durée	4
V. Constitution du dossier de candidature.	4
VI. Remise du dossier et déclaration de candidature.	5
A. Remise du dossier.	5
B. Attribution.	5
VII. Publication	5

## I. OBJET.

La Commune Les Deux Alpes souhaite que soit assurée une prestation de petite restauration (snacking) les étés sur les abords du lac de la buissonnière. Elle envisage de confier cette prestation à un tiers, dans le cadre d'une convention d'occupation du domaine public moyennant redevance, sur le fondement de l'article L2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

## II. LOCALISATION.



Zone du chalet



Le lac de la Buissonnière est situé à l'entrée de la station (B4 sur le plan en première image). L'accès au lac est exclusivement réservé aux piétons, même s'il est possible d'y accéder temporairement par voiture pour les besoins de l'exploitation uniquement.

L'occupant devra installer à ses frais sur la parcelle désignée sur la photo ci-après un chalet bois pour son exploitation.

## III. OBJECTIFS.

La Commune Les Deux Alpes souhaite sélectionner un occupant qui présentera un projet répondant aux critères suivants :

### ■ Buvette.

L'occupant sera autorisé à exploiter une buvette permanente et ne devra proposer que **des boissons non alcoolisées**, glaces, crêpes, gaufres, sandwiches et friandises à l'exclusion de tout autre produit. **Aucune diffusion musicale** ne sera autorisée.

Le local devra être installé sur la parcelle désignée plus haut, disposant d'un espace gazonné.

Le chalet à installer pour l'exploitation devra être en bois, et d'une superficie de 9m<sup>2</sup> minimum et de 12m<sup>2</sup> maximum. La hauteur du chalet doit être de 2.20m minimum entre le plancher et la rive de toiture ou entre le plancher et la retombée de la poutre de charpente la plus basse avec façade.

Le chalet devra disposer en outre :

- D'un lavabo (prévoir donc raccordement eaux usées)
- D'une terrasse aménagée de 30m<sup>2</sup> au maximum et 20 m<sup>2</sup> au minimum, avec une partie ombragée et fleurie obligatoire.

La commune prend à sa charge le raccordement de l'équipement en eau et électricité, mais les différentes consommations de fluides resteront à la charge de l'occupant. Pour ce faire, ce dernier mettra en place un sous-compteur qui relèvera sa consommation, et cette dernière sera facturée par la commune.

- Entretien du matériel, environnement et qualité du service.

L'occupant s'efforcera de maintenir un environnement propre.

Il sera primordial de dispenser un service de qualité et de la bonne humeur à l'ensemble de la clientèle.

- Protocole sanitaire.

L'occupant devra mettre en place un protocole sanitaire relatif aux mesures visant à limiter la propagation de tout virus. Il devra garder le local installé et l'espace mis à sa disposition en bon état d'hygiène conformément aux normes en vigueur relatives aux espaces de restauration.

#### **IV. CONDITIONS D'EXPLOITATION.**

L'occupant devra accomplir les formalités administratives pour l'ouverture au public, l'ouverture du débit de boissons et les formations obligatoires.

##### **A. Modalité financière d'occupation.**

L'occupant versera une redevance annuelle (sans compter les charges pour les fluides) dont le montant sera calculé comme suit : (surface en m<sup>2</sup> mise à disposition x 7€) x 2 mois (exploitation uniquement les étés).

7 euros constitue le tarif mensuel au m<sup>2</sup> fixé par la délibération n° 2023-118 du Conseil municipal du 31 mai 2023 pour les redevances d'occupation du domaine public pour « activité commerciale ».

##### **B. Dates et heures d'ouverture au public.**

La buvette devra être ouverte au public au moins pendant les saisons d'été de la station, de 12h à 19h.

##### **C. Durée**

La convention d'occupation du domaine public sera conclue pour 3 étés. Elle prendra donc fin le 1<sup>er</sup> septembre 2027.

#### **V. CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE.**

Chaque candidat intéressé devra constituer un dossier de candidature composé de :

- Une note de présentation détaillée du projet d'exploitation (caractéristiques et fiche technique du chalet, plan d'aménagement sur place, carte snacking, etc.)
- Un CV
- Un plan de financement
- Un extrait de casier judiciaire (n°3)
- Une copie de la carte nationale d'identité et le dernier avis d'imposition (personnes physiques) ou dernier chiffre d'affaires déclaré (personnes morales)
- Une copie des statuts et justificatif d'inscription au RCS ou équivalent.

## **VI. REMISE DU DOSSIER ET DECLARATION DE CANDIDATURE**

### A. Remise du dossier.

Toutes les candidatures devront obligatoirement être transmises au plus tard à la date et heures limites fixées à la page de garde du présent avis :

- soit en dossier papier à remettre à l'accueil de la mairie des Deux Alpes en précisant comme objet sur l'enveloppe « ***candidature pour l'installation et l'exploitation d'une buvette sur le domaine public du lac de la buissonnière*** »
- soit par courriel à [marchespublics@mairie2alpes.fr](mailto:marchespublics@mairie2alpes.fr) , en précisant le même objet que pour la première option

### B. Attribution

Les dossiers seront analysés et le lauréat sélectionné en commission interne sur la base des critères suivants (note sur 100) :

- Profil, expérience et qualification du candidat : 50 points.
- Qualité du projet et des installations envisagées : 50 points.

La commission pourra demander des précisions aux candidats concernant leur offre voire engager des négociations avec un ou plusieurs candidats.

Les candidats seront informés de l'issue de la procédure par courrier ou par mail.

## **VII. Publication**

Le présent avis sera publié sur le site internet de la commune et affiché en mairie centrale ainsi que dans les mairies annexes (Mont-De-Lans et Venosc) jusqu'à la date limite de réception des candidatures.